

## CAP GARDIEN D'IMMEUBLES EN ALTERNANCE

### PUBLIC VISÉ

Tout public  
Contrat de professionnalisation

### DUREE

Durée de formation : 511 heures  
Durée en entreprise : 644 heures  
Durée hebdomadaire moyenne :  
35h / semaine  
Pourcentage à distance : 25%

### DATES PREVISIONNELLES

Du 22/09/2025 au 31/05/2026.  
La session prévoit une remise à  
niveau en enseignement général  
si besoin.

### LIEUX DE FORMATION

Greta Seine-et-Marne  
Greta 77 Chelles Bachelard  
32 avenue de l'Europe, 77500  
Chelles  
77500 Chelles

### CONTACT

Greta Seine-et-Marne  
Sandrina Perez  
Tél : 01 64 26 02 50  
greta77.chelles-bachelard@ac-  
creteil.fr  
Consulter notre Politique Handicap

### TARIFS

Prix tarif public maximum :  
Tarif heure stagiaire : 9,15 €.  
Organisme non soumis à la TVA.  
Voir nos conditions générales de ventes

### CODES

NSF : 344  
RNCP : 38633  
Formacode : 42810  
Code Rome : K2501

### OBJECTIFS

Préparer et obtenir le CAP Gardien d'immeubles.  
A l'issue de la formation, le titulaire du CAP Gardien d'immeubles exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :  
- nettoyage et nettoiement des parties communes,  
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,  
- participation à la gestion locative,  
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,  
- participation à l'accompagnement social des habitants,  
Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.  
Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

### PRE-REQUIS

Niveau scolaire fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le domaine du gardiennage

### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Information collective, dossier, tests, entretien  
Inscriptions du 16/01/2025 au 19/09/2025 au Greta 77 Chelles Bachelard à Chelles.

### MODALITES PEDAGOGIQUES

Organisé en alternance.  
Cours du jour  
Période de formation en entreprise.  
Formation individualisée mixte : cours en présentiel, activités en ligne tutorées (FAD), accompagnement personnalisé.

 [https://www.forpro-creteil.org/upload/files/FAD\\_SITE.pdf](https://www.forpro-creteil.org/upload/files/FAD_SITE.pdf)

### CONTENUS

Conforme au référentiel déposé RNCP.

### MODALITES D'EVALUATION

▶ Tout au long du parcours : Contrôle en cours de formation

### VALIDATION

▶ Diplôme CAP Gardien d'immeubles en alternance niveau : 3

### SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Le CAP Gardien d'immeubles a pour objectif l'insertion professionnelle.  
Il est néanmoins possible de poursuivre ses études.  
Exemples de formations possibles :  
MC Sécurité civile et d'entreprise  
Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation  
Bac pro Métiers de la sécurité  
Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire