

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

PUBLIC VISÉ

Tout public

LE + DE LA FORMATION

INCLUS : Formation de
Sauveteur Secouriste du Travail
Certification SST

Approche Développement
durable

« Transition écologique et
maîtrise de l'énergie dans
l'habitat »

Le Greta est habilité au CCF :
vous passez vos certifications en
cours de formation, à un rythme
approprié

DUREE

Durée moyenne : contenus et
durées individualisés.

Durée de formation : 595 heures

Durée en entreprise : 421 heures

Durée hebdomadaire moyenne :
35h / semaine

DATES PREVISIONNELLES

Du 19/10/2026 au 04/06/2027.

LIEUX DE FORMATION

GRETA Val-de-Marne

Lycée Samuel de CHAMPLAIN

61 rue des bordes

94439 CHENNEVIERES SUR
MARNE

Site accessible aux personnes en
situation de handicap

CONTACT

GRETA Val-de-Marne

Nathalie Fouilleux

Tél : 01 45 94 89 51

greta94.champlain@ac-creteil.fr

[Consulter notre Politique Handicap](#)

TARIFS

Prix tarif public maximum :

Tarif heure stagiaire : 15,00 €.

Organisme non soumis à la TVA.

[Voir nos conditions générales de ventes](#)

FINANCEMENTS

Type de financement :

Individuels payants, Projet de
transition professionnelle, Contrat

OBJECTIFS

Préparation au CAP Gardien d'immeubles, qualification professionnelle reconnue,
complétée par une formation de Sauveteur Secourisme du Travail (SST).

Obtention de la certification.

Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles, salarié d'une entreprise de gestion
d'immeubles privés ou publics, exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes
d'habitations. Interlocuteur privilégié des occupants, il joue également un rôle
d'accompagnement social en repérant les
difficultés et en orientant vers les services compétents, mais aussi lors de conflits de
voisinage.

Le gardien d'immeubles, autrefois mono tâche, est désormais confronté à des
demandes de services très diversifiés. La formation au CAP Gardien d'immeubles vise à
maîtriser la dimension technique de son travail :

- dispositifs réglementaires en évolution (aides au logement, charges locatives, droits et
devoirs réciproques des propriétaires et des locataires)
- Technologies mises en oeuvre dans la profession : télématique, bureautique,
télésurveillance, domotique, télé alarme.

Selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- entretien des parties communes, surveillance technique et participation à la
maintenance du patrimoine immobilier, participation à la gestion locative (recouvrement
des loyers, états des lieux...)
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
participation à l'accompagnement social des habitants (repérage des difficultés,
orientation, gestion des conflits...)

Le gardien d'immeubles est un maillon fondamental dans la gestion de proximité :
Représentant sur le terrain du bailleur, il joue
un rôle-clé dans l'intégration du nouveau résident dans la cité et il en devient
l'interlocuteur privilégié tout au long de son séjour dans
le logement.

PRE-REQUIS

Niveau indicatif : fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le
domaine du gardiennage

Pas de contre-indication liée à l'exercice du métier

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Envoi des candidatures (CV et lettre de motivation) Réunions d'information collectives –

Tests – Entretiens individuels

Inscriptions du 10/11/2025 au 19/10/2026 au Lycée Samuel de CHAMPLAIN à
CHENNEVIERES SUR MARNE.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Organisé en alternance.

Cours du jour

CONTENUS

- ▶ RNCP40308BC01 - Entretenir la résidence
- ▶ Organiser son activité, gestion des déchets, espaces verts, surveillance état des
espaces communs, suivi des interventions des entreprises, sécurité des résidents

CODES

NSF : 344

RNCP : 40308

CERTIFINFO : 118223

Formacode : 42810

Code Rome : K2501

RNCP40308BC02 - Communiquer avec chaque résident, la hiérarchie et les partenaires extérieurs

- ▶ Gestion locative, transmission des informations, gestion des conflits, contribuer au « vivre ensemble »
- ▶ Technologie - techniques professionnelles
- ▶ Sciences médico-sociales / Biologie et chimie appliquée
- ▶ Economie-Gestion
- ▶ Formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST)
- ▶ Prévention Santé Environnement
- ▶ Enseignements généraux : Français, Histoire-Géographie/ Education civique, Langue vivante étrangère, Mathématiques-Sciences physiques et chimiques

MODALITES D'EVALUATION

- ▶ Tout au long du parcours : Contrôle en cours de formation

VALIDATION

- ▶ Date d'enregistrement RNCP/RS : 12/03/2025
- ▶ Nom du certificateur : MINISTERE DE L'EDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE
- ▶ Diplôme CAP GARDIEN d'IMMEUBLES niveau : 3

SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Champ professionnel : accès aux métiers, entreprises du secteur

Evolutions possibles : responsable de secteur, postes gestionnaire/gestion immobilière auprès du bailleur

Le CAP débouche sur la vie active mais il est possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec une mention complémentaire (MC) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Exemples de formations possibles : MC Sécurité civile et d'entrepris, Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation, Bac pro Métiers de la sécurité, Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire.