

## CAP - GARDIEN D'IMMEUBLES

### PUBLIC VISÉ

Public de - 29ans  
Rqth  
Créateur ou repreneur  
d'entreprise  
Sportif de haut niveau  
Contrat d'apprentissage

### LE + DE LA FORMATION

Formation de Sauveteur  
Secouriste du Travail  
Certification SST  
Approche Développement  
durable / « Transition écologique  
et maîtrise de l'énergie dans  
l'habitat »  
Les apprenants sont  
accompagnés par une équipe  
expérimentée  
Prise en charge totale dans le  
cadre d'un contrat  
d'apprentissage

### DUREE

Durée de formation : 461 heures  
Durée en entreprise : 610 heures  
Durée hebdomadaire moyenne :  
32h / semaine

### DATES PREVISIONNELLES

Du 22/09/2025 au 01/04/2026.

### LIEUX DE FORMATION

CFA  
Collège Paul Painlevé  
107 route d'Aulnay  
93270 SEVRAN

### CONTACT

CFA  
Noria AIT-KACI  
Tél : 01 49 37 92 55  
greta93@ac-creteil.fr  
Réfèrent handicap :  
Ida CAKPOSSA  
[Consulter notre Politique Handicap](#)

### TARIFS

Nous consulter  
Organisme non soumis à la TVA.  
[Voir nos conditions générales de ventes](#)

### FINANCEMENTS

Type de financement :  
Contrat d'apprentissage

### OBJECTIFS

Préparation au CAP Gardien d'immeubles, qualification professionnelle reconnue, complétée par une formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST).  
Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :  
- nettoyage et nettoyage des parties communes, surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier, participation à la gestion locative (recouvrement des loyers, états des lieux...)  
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle, participation à l'accompagnement social des habitants (repérage des difficultés, orientation, gestion des conflits...)  
Le gardien d'immeubles est un maillon fondamental dans la gestion de proximité : il est le représentant sur le terrain du bailleur.

### PRE-REQUIS

Être titulaire d'un diplôme de l'Éducation Nationale Niveau 3 ou 4

### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Envoi des candidatures (CV et lettre de motivation) au : greta93@ac-creteil.fr  
Accès sur dossier, voire tests et/ou entretien.  
Admission définitive prononcée après signature du contrat assurant la réalisation de la formation.

Inscriptions du 03/02/2025 au 22/09/2025 au Collège Paul Painlevé à SEVRAN.  
En dehors de ces dates, veuillez nous contacter par mail au greta93@ac-creteil.fr

### MODALITES PEDAGOGIQUES

- Formation en alternance :  
Formation théoriques et pratiques au centre de formation et formation au métier chez l'employeur avec lequel l'apprenti a signé son contrat.  
Pour les bénéficiaires en situation de handicap : adaptation possible des modalités de formation et de certification, accompagnement par le référent Handicap du CFA.

### CONTENUS

- ▶ Technologie - techniques professionnelles
- ▶ Sciences médico-sociales
- ▶ Biologie et chimie appliquées
- ▶ Économie-Gestion
- ▶ Bureautique
- ▶ Formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST)
- ▶ Prévention - Santé - Environnement

### MODALITES D'EVALUATION

- ▶ Tout au long du parcours : Contrôle en cours de formation

### VALIDATION

- ▶ Date d'enregistrement RNCP/RS : 14/02/2024
- ▶ Nom du certificateur : Ministère de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse
- ▶ Diplôme CAP - Gardien d'immeubles niveau : 3

### SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Champ professionnel : accès aux métiers, entreprises du secteur

## CODES

NSF : 344

RNCP : 38633

Formacode : 42810

Code Rome : K2501

Évolutions possibles : responsable de secteur, postes gestionnaire/gestion immobilière auprès du bailleur

Le CAP débouche sur la vie active mais il est possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec un certificat de spécialisation ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Exemples de formations possibles : CS Sécurité civile et d'entrepris, Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation, Bac pro Métiers de la sécurité, Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire.