

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

PUBLIC VISÉ

Tout public
Plan de développement des compétences
Contrat de sécurisation professionnelle
Projet de transition professionnelle
Contrat de professionnalisation
Prise en charge demandeur d'emploi possible

DUREE

Durée moyenne : contenus et durées individualisés.
Durée de formation : 581 heures
Durée en entreprise : 392 heures
Durée hebdomadaire moyenne : 35h / semaine
Le parcours est adapté en contenu et en durée en fonction des besoins du stagiaire
Pourcentage à distance : 25%

DATES PREVISIONNELLES

Du 06/10/2025 au 20/04/2026.

LIEUX DE FORMATION

Greta Seine-et-Marne
Greta 77 Chelles Bachelard
32 avenue de l'Europe, 77500 Chelles
77500 Chelles
Site accessible aux personnes en situation de handicap

CONTACT

Greta Seine-et-Marne
Sandrina Perez
Tél : 01 64 26 02 50
greta77.chelles-bachelard@ac-creteil.fr
[Consulter notre Politique Handicap](#)

TARIFS

Prix tarif public maximum :
Tarif heure stagiaire : 12,00 €.
Organisme non soumis à la TVA.
[Voir nos conditions générales de ventes](#)

CODES

NSF : 344
RNCP : 38633
Formacode : 42810

OBJECTIFS

Préparer et obtenir le CAP Gardien d'immeubles.
A l'issue de la formation, le titulaire du CAP Gardien d'immeubles exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :
- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants,
Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale,
Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

PRE-REQUIS

Niveau scolaire fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le domaine du gardiennage

MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Information collective, dossier, tests, entretien
Inscriptions du 20/12/2024 au 03/10/2025 au Greta 77 Chelles Bachelard à Chelles.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Organisé en alternance.
Cours du jour
Période de formation en entreprise.
Formation individualisée mixte : cours en présentiel, activités en ligne tutorées (FAD), accompagnement personnalisé.

 https://www.forpro-creteil.org/upload/files/FAD_SITE.pdf

CONTENUS

Enseignement professionnel

- ▶ Biologie - Microbiologie
- ▶ Nettoyage et technique professionnelle
- ▶ Écologie appliquée
- ▶ Sciences médico sociales
- ▶ Bureautique
- ▶ Gestion administrative
- ▶ Economie gestion
- ▶ Communication professionnelle
- ▶ Prévention santé environnement
- ▶ Sauveteur secouriste du travail (SST)
- ▶ Habilitations électriques

Enseignement général

- ▶ Maths - Sciences
- ▶ Français - Histoire géographie

MODALITES D'EVALUATION

- ▶ Tout au long du parcours : Contrôle en cours de formation

VALIDATION

- Diplôme CAP Gardien d'immeubles niveau : 3

SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Le CAP Gardien d'immeubles a pour objectif l'insertion professionnelle.

Il est néanmoins possible de poursuivre ses études.

Exemples de formations possibles :

MC Sécurité civile et d'entreprise

Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation

Bac pro Métiers de la sécurité

Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire