

Liberté Égalité Fraternité



## **CAP GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **PUBLIC VISÉ**

Tout public

## **LE + DE LA FORMATION**

Formateur technique: professionnel du secteur

#### **DUREE**

Durée de formation : 595 heures Durée en entreprise : 421 heures Durée hebdomadaire moyenne : 30h / semaine

## **DATES PREVISIONNELLES**

Du 20/10/2025 au 04/06/2026.

## **LIEUX DE FORMATION**

GRETA Val-de-Marne

Lycée Samuel de CHAMPLAIN

61 rue des bordes

94439 CHENNEVIERES SUR MARNE

Site accessible aux personnes en situation de handicap

### **CONTACT**

GRETA Val-de-Marne Florence Deshayes Tél: 01 45 94 89 51

greta94.champlain@ac-creteil.fr

Référent handicap:

greta94.referent.handicap@accreteil.fr

Consulter notre Politique Handicap

#### **TARIFS**

Prix tarif public maximum : Tarif heure stagiaire : 15,00 €. Organisme non soumis à la TVA.

Voir nos conditions générales de ventes

## **CODES**

NSF: 344 RNCP: 38633 Formacode: 42810 Code Rome: K2501

## **OBJECTIFS**

Acquérir une qualification professionnelle reconnue complétée par une formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST).

Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants,

Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale,

Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

#### **PRE-REQUIS**

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

#### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Tests et entretiens individuels

## **MODALITES PEDAGOGIQUES**

Organisé en alternance ou en stage en entreprise suivant le même calendrier que l'alternance. En cours du jour, en présentiel.

## **CONTENUS**

# Technologie: 134 heures

- L'immeuble et le logement
- Nettoyage et nettoiement
- Hygiène Sécurité Conditions de travail
- Gestion administrative
- Communication professionnelle

#### Sciences Médico Sociales : 134 heures

- Les personnes et leur environnement social
- Les personnes et les groupes sociaux
- Protection sanitaire et sociale des personnes
- Les personnes et leur cadre de vie : le logement social

## Biologie et Chimie appliquée : 36 heures

- Biologie appliquée
- Microbiologie appliquée
- Ecologie appliquée
- Chimie appliquée

# **Economie Gestion: 66 heures**

Français-Histoire Géographie-Education Civique : 72 heures Mathématiques Sciences physiques et Chimie : 68 heures Prévention Santé Environnement (PSE) : 33 heures Sauvetage Secourisme du Travail (SST) : 14 heures

Accompagnement emploi: 14 heures

Habilitation Électrique BO- BS- BE manœuvre : 21 heures

## **MODALITES D'EVALUATION**

Tout au long du parcours :Contrôle en cours de formation



Fiche générée le : 02/05/2025 Document non contractuel qui peut subir des modifications





# **VALIDATION**

Diplôme CAP Gardien d'Immeubles niveau: 3

# SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Cette formation prépare au métier de gardien d'immeuble et aux emplois proposés par des entreprises ou des organismes garants de la sécurité et de l'entretien des biens et des personnes.

Il est également possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec un certificat de spécialisation (CS) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Exemple(s) de formation(s) : Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation https://www.onisep.fr/ressources/univers-formation/formations/lycees/bac-pro-hygieneproprete-sterilisation ; et Bac pro Métiers de la sécurité https://www.onisep.fr/ressources /univers-formation/formations/lycees/bac-pro-metiers-de-la-securite

Pour consulter nos taux de satisfaction, de certification et d'insertion : https://www.forpro-creteil.org/actualites/les-taux-du-greta-val-demarne--66632903c0d75ac154b2930c/