

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

PUBLIC VISÉ

Tout public
Plan de développement des compétences
Individuels payants
Pro A
Contrat de sécurisation professionnelle
Compte Personnel Formation
Projet de transition professionnelle

LE + DE LA FORMATION

INCLUS : Formation de Sauveteur Secouriste du Travail
Approche "Développement durable et maîtrise de l'énergie"

Le Greta est habilité au CCF : vous passez vos certifications en cours de Formation, à un rythme approprié

DUREE

Durée de formation : 560 heures
Durée en entreprise : 420 heures
Durée hebdomadaire moyenne : 35h / semaine

DATES PREVISIONNELLES

Du 15/09/2025 au 01/04/2026.

LIEUX DE FORMATION

GRETA Seine-Saint-Denis
Collège Paul PAINLEVE
107 route d'Aulnay
93270 Sevran

CONTACT

GRETA Seine-Saint-Denis
Siham El-kari
Tél : 01 49 37 92 55
greta93@ac-creteil.fr
Référént handicap :
Sophie REY

[Consulter notre Politique Handicap](#)

TARIFS

Prix tarif public maximum :
Tarif heure stagiaire : 12,00 €.
Organisme non soumis à la TVA.
[Voir nos conditions générales de ventes](#)
N° DOKELIO : SE _ 0001 086
708

OBJECTIFS

Acquérir une qualification professionnelle reconnue complétée par une formation de Sauveteur Secourisme du Travail (SST).

Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants,

Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale,

Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

PRE-REQUIS

Niveau scolaire fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le domaine du gardiennage

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Information collective, passage de tests et entretien.

Inscriptions du 18/11/2024 au 15/09/2025 au GRETA Seine-Saint-Denis à Aubervilliers.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Cours du jour

CONTENUS

Technologie : 134 heures

- ▶ - L'immeuble et le logement
- ▶ - Nettoyage et nettoiement
- ▶ - Hygiène – Sécurité – Conditions de travail
- ▶ - Gestion administrative
- ▶ - Communication professionnelle

Sciences Médico Sociales : 134 heures

- ▶ - Les personnes et leur environnement social
- ▶ - Les personnes et les groupes sociaux
- ▶ - Protection sanitaire et sociale des personnes
- ▶ - Les personnes et leur cadre de vie : le logement social

Biologie et Chimie appliquée : 36 heures

- ▶ - Biologie appliquée
- ▶ - Microbiologie appliquée
- ▶ - Ecologie appliquée
- ▶ - Chimie appliquée

Economie Gestion : 66 heures

Français-Histoire Géographie-Education Civique : 72 heures

Mathématiques Sciences physiques et Chimie : 68 heures

Prévention Santé Environnement (PSE) : 33 heures

Sauvetage Secourisme du Travail (SST) : 14 heures

Accompagnement emploi: 14 heures

Habilitation Électrique BO- BS- BE manœuvre : 21 heures

CODES

NSF : 344
RNCP : 38633
Formacode : 42810
Code Rome : K2501

VALIDATION

► Diplôme CAP Gardien d'Immeubles niveau : 3

SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Le CAP débouche sur la vie active mais il est possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec une mention complémentaire (MC) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Cette formation prépare au métier de gardien d'immeuble et aux emplois proposés par des entreprises ou des organismes garants de la sécurité et de l'entretien des biens et des personnes.

Exemples de formations possibles :

MC Sécurité civile et d'entreprise

Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation

Bac pro Métiers de la sécurité

Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire