

## CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

### PUBLIC VISÉ

Tout public  
Plan de développement des compétences  
Individuels payants  
Pro A  
Contrat de sécurisation professionnelle  
Compte Personnel Formation  
Projet de transition professionnelle

### LE + DE LA FORMATION

INCLUS : Formation de Sauveteur Secouriste du Travail  
Module "Développement durable"

Le Greta est habilité au CCF : vous passez vos certifications en cours de Formation, à un rythme approprié

### DUREE

Durée de formation : 560 heures  
Durée en entreprise : 420 heures  
Durée hebdomadaire moyenne : 35h / semaine

### DATES PREVISIONNELLES

Du 03/02/2025 au 12/09/2025.

### LIEUX DE FORMATION

GRETA Seine-Saint-Denis  
Collège Paul PAINLEVE  
107 route d'Aulnay  
93270 Sevran

### CONTACT

GRETA Seine-Saint-Denis  
Siham El-kari  
Tél : 01 49 37 92 55  
greta93@ac-creteil.fr  
Référént handicap :  
Sophie REY

[Consulter notre Politique Handicap](#)

### TARIFS

Prix tarif public maximum :  
Tarif heure stagiaire : 12,00 €.  
Organisme non soumis à la TVA.  
[Voir nos conditions générales de ventes](#)  
N° DOKELIO : SE \_ 000 101  
1486

### CODES

### OBJECTIFS

Acquérir une qualification professionnelle reconnue complétée par une formation de Sauveteur Secourisme du Travail (SST).

Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants,

Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale,

Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

### PRE-REQUIS

Niveau scolaire fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le domaine du gardiennage

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Information collective, passage de tests et entretien.

Inscriptions du 22/05/2024 au 03/02/2025 au GRETA Seine-Saint-Denis à Aubervilliers.

### MODALITES PEDAGOGIQUES

Cours du jour

### CONTENUS

#### Technologie : 134 heures

- ▶ - L'immeuble et le logement
- ▶ - Nettoyage et nettoiement
- ▶ - Hygiène – Sécurité – Conditions de travail
- ▶ - Gestion administrative
- ▶ - Communication professionnelle

#### Sciences Médico Sociales : 134 heures

- ▶ - Les personnes et leur environnement social
- ▶ - Les personnes et les groupes sociaux
- ▶ - Protection sanitaire et sociale des personnes
- ▶ - Les personnes et leur cadre de vie : le logement social

#### Biologie et Chimie appliquée : 36 heures

- ▶ - Biologie appliquée
- ▶ - Microbiologie appliquée
- ▶ - Ecologie appliquée
- ▶ - Chimie appliquée

#### Economie Gestion : 66 heures

#### Français-Histoire Géographie-Education Civique : 72 heures

#### Mathématiques Sciences physiques et Chimie : 68 heures

#### Prévention Santé Environnement (PSE) : 33 heures

#### Sauvetage Secourisme du Travail (SST) : 14 heures

#### Accompagnement emploi: 14 heures

#### Habilitation Électrique BO- BS- BE manœuvre : 21 heures

## VALIDATION

► Diplôme CAP Gardien d'Immeubles niveau : 3

## SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Le CAP débouche sur la vie active mais il est possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec une mention complémentaire (MC) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Cette formation prépare au métier de gardien d'immeuble et aux emplois proposés par des entreprises ou des organismes garants de la sécurité et de l'entretien des biens et des personnes.

Exemples de formations possibles :

MC Sécurité civile et d'entreprise

Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation

Bac pro Métiers de la sécurité

Bac pro Systèmes numériques option A Sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire