

## CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

### PUBLIC VISÉ

Tout public

Contrat de sécurisation  
professionnelle

Compte Personnel Formation

Projet de transition  
professionnelle

Contrat de professionnalisation

### DUREE

Durée moyenne : contenus et  
durées individualisés.

Durée en centre : 530 heures

Durée en entreprise : 420 heures

Durée hebdomadaire moyenne :  
30h / semaine

### DATES PREVISIONNELLES

Du 07/11/2022 au 09/06/2023.

### LIEUX DE FORMATION

Greta Seine-et-Marne

Lycée Auguste Perdonnet

1, allée du Château

77407 THORIGNY

### CONTACT

Greta Seine-et-Marne

Sandrina Letellier

Tél : 01 60 09 33 22

greta.mti77.meaux@forpro-  
creteil.org

Référent handicap :

Nelly Cornolo

### TARIFS

Prix tarif public maximum :

Tarif heure stagiaire : 13,00 €.

Organisme non soumis à la TVA.

[Voir nos conditions générales de ventes](#)

N° DOKELIO : SE\_0000715260

Eligible CPF N° n°306987



### CODES

NSF : 344

Formacode : 42810

Code Rome : K2501

### OBJECTIFS

Acquérir une qualification professionnelle reconnue complétée par une formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST).

Le titulaire du CAP "Gardien d'immeubles" est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants.

Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.

Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

### PRE-REQUIS

Niveau scolaire fin de 3ème ou niveau CAP et/ou expérience professionnelle dans le domaine du gardiennage

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

### POSITIONNEMENT

réglementaire

### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Réunion d'informations, tests de positionnement, entretien

Sous réserve de financement.

### CONTENUS

- ▶ Technologie : 100 heures
- ▶ Sciences Médico Sociales : 70 heures
- ▶ Biologie et Chimie appliquée : 80 heures
- ▶ Economie Gestion : 60 heures
- ▶ Français-Histoire Géographie-Education Civique : 70 heures
- ▶ Mathématiques Sciences physiques et Chimie : 70 heures
- ▶ Prévention Santé Environnement (PSE) : 30 heures
- ▶ Sauvetage Secourisme du Travail (SST) : 14 heures
- ▶ - L'immeuble et le logement
- ▶ - Nettoyage et nettoiement
- ▶ - Hygiène – Sécurité – Conditions de travail
- ▶ - Gestion administrative
- ▶ - Communication professionnelle
- ▶ - Les personnes et leur environnement social
- ▶ - Les personnes et les groupes sociaux
- ▶ - Protection sanitaire et sociale des personnes
- ▶ - Les personnes et leur cadre de vie : le logement social
- ▶ - Biologie appliquée
- ▶ - Microbiologie appliquée
- ▶ - Ecologie appliquée

- Chimie appliquée
- ▶ Habilitation Electrique : 21 heures
- ▶ Techniques de recherche d'emploi/bureautique : 15 heures

#### VALIDATION

- ▶ Diplôme CAP Gardien d'Immeubles    niveau : 3

#### SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Le CAP "Gardien d'immeubles" débouche sur la vie active.

Le titulaire du CAP est un salarié d'une entreprise de gestion d'immeubles : sociétés immobilières, organismes H.L.M, syndicats de co-proprétaires.

Suites de parcours :

MC Sécurité civile et d'entreprise

Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation

Bac pro Métiers de la sécurité

Bac pro Systèmes numériques option A sûreté et sécurité des infrastructures, de l'habitat et du tertiaire